

3 700 € /mois HC

 303 m<sup>2</sup>

 7 pièces

 Strasbourg Strasbourg Nord



Très rare

Surface	303.30 m <sup>2</sup>
Séjour	104 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	829 m <sup>2</sup>
Pièces	7
Chambres	4
Niveaux	3
Salle de bains	3
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1975
État général	En excellent état
Vue	Verdure
Chauffage	Gaz
Ouvertures	Aluminium
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Equippée
Ameublement	Entièrement meublé
Stationnement int.	2

---

Référence LM312, Mandat N°167 **Exceptionnel !**

**Très classe**, nous vous proposons à la location cette magnifique Villa 7 pièces de 303m<sup>2</sup> meublée, avec piscine.

Idéalement située dans un quartier **hyper calme** à la **Roberstau, aux abords de la forêt et de l'eau, et proche des institutions européennes**, la Villa est très lumineuse avec sa magnifique **terrasse de 80m<sup>2</sup>**.

Cette somptueuse Villa comprend:

- **3 chambres** : 27m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>, chacune avec sa salle de bain privative
- 1 chambre / bureau
- un superbe séjour salon/salle-à-manger de 104m<sup>2</sup>,
- une cuisine équipée (four, hotte, plaque induction, lave-vaisselle, meubles, vaisselle et tout l'équipement de cuisine),
- 3 SDB équipées et WC séparés,
- volets électriques,
- **grand garage double (47m<sup>2</sup>)**
- grande terrasse de 80m<sup>2</sup>,
- 1 cave de 200m<sup>2</sup>,
- 1 **grande piscine intérieure chauffée** de 5 mètres par 10 mètres
- 1 espace sauna
- 1 buanderie

Proche des commodités, vous êtes à **4 km du centre ville de Strasbourg** et à moins de 200 mètres de la ligne de bus n°30 qui rejoint l'arrêt de tram "Galia" de la ligne C.

Les charges de la maison sont toutes individuelles et à la charge du locataire.

Mandat N° 167. Provision sur charges /mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 3 700 €. Honoraires de 3 942,90 € TTC à la charge du locataire dont 909 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Piscine intérieure
- Très grand séjour
- Proche des institutions européennes



**SINGER Immobilier**  
33d Avenue de la Gare  
67150 Erstein  
[www.singer-immobilier.fr](http://www.singer-immobilier.fr)  
[annonces@singer.immo](mailto:annonces@singer.immo)  
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel