



Référence VA2032 TRÈS RARE - EXCEPTIONNEL - Réf lot n°07

Magnifique grand 3 pièces **orienté nord ouest**, bénéficiant d'un **jardin privatif de 55.38 m²** dont **15,83 m²** de terrasse.

Entièrement carrelé et aménagements personnalisables.

Ouvertures du séjour (baie vitrée en aluminium) équipées de **Brise-Soleil Orientables motorisés radio**.

Prestations haut de gamme:

- volets électriques radios
- Garages en sous-sol (en sus)
- porte blindée
- Chauffage au sol, individuel au gaz
- 80 choix de carreaux différents selon la gamme sélectionné par le promoteur
- Sanitaire GROHE ou équivalent

Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/singer/honoraires>

Les points forts :

- Jardin privatif
- terrasse
- Brise-Soleil orientables
- volets motorisés radio

Type d'appartement	T3
Surface	69.91 m ²
Séjour	37 m ²
Terrasse	16 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2021 Neuf
État général	Neuf
	Au sol
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage
Exposition	Nord-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	/mois



