



Référence VA2036, Mandat N°110 TRES RARE - EXCEPTIONNEL - Réf lot n°09

**Magnifique 2 pièces** situé AU 1er étage de la résidence, **orienté sud-est** avec vue imprenable sur la nature.

Cet appartement dispose d' 1 **chambre** et d'un séjour de 29.83 m<sup>2</sup>, 1 salle de bain (baignoire, sèche serviettes, etc...).

Entièrement carrelé et aménagements personnalisables.

Ouvertures du séjour (baie vitrée en aluminium) équipées de **Brise-Soleil Orientables motorisés radio**.

Dispose d'une **terrasse de 18.57 m<sup>2</sup>**.

Prestations haut de gamme:

- volets électriques radios
- Garages en sous-sol (en sus)
- porte blindée
- Chauffage au sol, individuel au gaz
- 80 choix de carreaux différents selon la gamme sélectionné par le promoteur
- Sanitaire GROHE ou équivalent

Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 20 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Grande Terrasse
- Orienté Sud-Est
- chauffage su sol individuel
- Haut de gamme

|                    |                               |
|--------------------|-------------------------------|
| Type d'appartement | T2                            |
| Surface            | 58.01 m <sup>2</sup>          |
| Séjour             | 30 m <sup>2</sup>             |
| Terrasse           | 19 m <sup>2</sup>             |
| Pièces             | 2                             |
| Chambres           | 1                             |
| Salle de bains     | 1                             |
| WC                 | 1                             |
| Étage              | 1                             |
| Epoque, année      | 2021 Neuf                     |
| État général       | Neuf                          |
|                    | Au sol                        |
| Chauffage          | Gaz<br>Individuel             |
| Cuisine            | Nue                           |
| Ameublement        | Non meublé                    |
| Vue                | Jardin, terrasse              |
| Ouvertures         | PVC/Aluminium, Double vitrage |
| Exposition         | Sud-Est                       |
| Ascenseur          | Oui                           |
| Cave               | Non                           |
| Charges            | /mois                         |



