

182 500 €

50 m<sup>2</sup>

2 pièces

Colmar



Référence VA2066 TRES RARE - EXCEPTIONNEL

**Beau 2 pièces au RDJ orienté nord-ouest avec terrasse 15.83m<sup>2</sup> et un beau jardin privatif de 25.37 m<sup>2</sup>**

Cet appartement dispose d' **une chambre** et d'un séjour de 31.54 m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau (douches à l'italienne, sèche serviettes, etc...).

Entièrement carrelé et aménagements personnalisables.

Ouvertures du séjour (baie vitrée en aluminium) équipées de **Brise-Soleil Orientables motorisés radio**.

Prestations haut de gamme:

- volets électriques radios
- Garages en sous-sol (en sus)
- porte blindée
- Chauffage au sol, individuel au gaz
- 80 choix de carreaux différents selon la gamme sélectionné par le promoteur
- Sanitaire GROHE ou équivalent

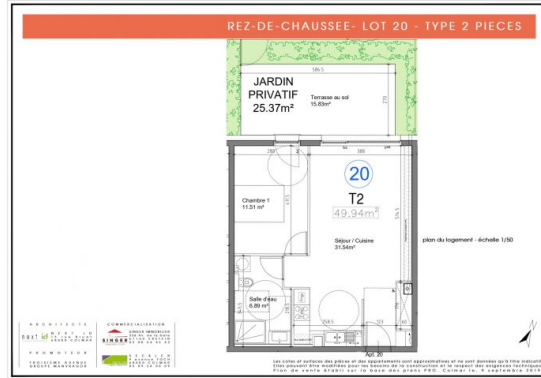
Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Grands espaces
- jardins privatifs (appartement en RDJ)
- Grandes terrasses (appartements à l'étage et attique)
- prestations haut de gamme
- quartier exceptionnel
- Brise-soleil orientables
- Chauffage au sol individuelc

Type d'appartement	T2
Surface	49.94 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Terrasse	16 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Epoque, année	2020 Neuf
Au sol	
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC/Aluminium, Double vitrage Accès handicapés Borne de Recharge
Autres	Interphone Local à vélo Portail motorisé Porte blindée
Charges	/mois





SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d'un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel