

275 600 €

 88 m²

 4 pièces

 Illkirch-Graffenstaden
Strasbourg Sud



Coup de cœur

Type d'appartement	T4
Surface	88.13 m ²
Terrasse	10 m ²
Pièces	4
Chambres	3 avec grands placards
Salle de bains	1 douche baignoire double vasque
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1999 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Montagne
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	1 parking
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	/mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C

Référence VA2134, Mandat N°184 **Coup de coeur** !

Magnifique appartement de **4 pièces de 88,13 m²** situé au **4ème et dernier étage** (ascenseur) avec **terrasse** dans une résidence à Illkirch-Graffenstaden, proche du Golf, parc Friedel et Fort Ulrich.

Ce bien de 88 m² se compose d'une grande pièce à vivre avec cuisine ouverte **entièrement aménagée et équipée** (lave-vaisselle, four, plaque, hotte, réfrigérateur, congélateur), d'une **buanderie** et d'une salle de bains avec **douche, baignoire et double vasque**.

L'appartement comprend également 3 chambres équipées de grands placards.

La salon donne sur une belle terrasse de 10 m² équipée d'un store électrique avec vue sur les massifs vosgiens et la Cathédrale de Strasbourg !

Grand garage clos en sous-sol + place de parking privative et cave.

Chauffage collectif gaz.

Les plus :

- Appartement lumineux situé au calme
- pas de vis à vis
- ravalement de façade voté et payé
- Très bien agencé
- proche commodités
- belles prestations.
- Parc Friedel, Golf, canal et Fort Ulrich à proximité, idéal pour vos ballades.

Situé à 50 m de l'arrêt de bus, Tram à 15mn, proches des écoles (maternelle à 2mn, élémentaire et collège à 10mn) et commerces.

Mandat N° 184. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 260 000 €. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- dernier étage
- lumineux
- proche commodités



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 €, ne doit recevoir ni détenir
d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA IARD
Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel