



Très rare

Référence VA2218, Mandat N°221 Proche Ave de la Forêt Noire - Très grand appartement T7 de 210 m² orienté Nord-Sud avec cave, 5e étg asc. 3 chambres, cuis. éq. 2 sde. 2 pkg. Chauffage gaz.

**EXCEPTIONNEL !
DERNIER ÉTAGE - TRÈS GRAND APPARTEMENT 7 PIÈCES**

A Strasbourg, charmant duplex de 210 m² comprenant 2 salons (un par étage), 3 chambres, 1 bureau, une cave à vin climatisée, une cuisine équipée et 2 salles d'eau.

Superbe situation, proche de l'avenue de la Forêt Noire entre les quartier des XV et St Maurice.

Mandat N° 221. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 250 000 €. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

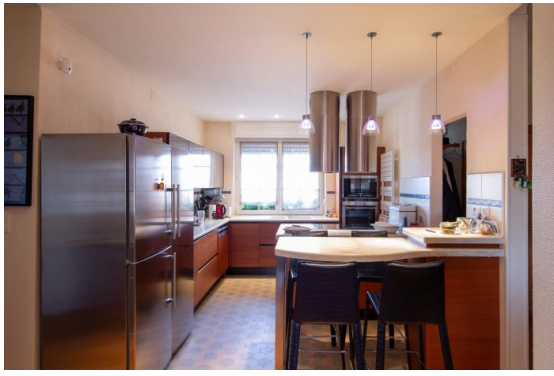
Les points forts :

- grande surface
- 2 garages
- quartier réputé

Type d'appartement	T5 et plus
Surface	195.07 m ²
Surface au sol	233 m ²
Pièces	7
Chambres	3
Salle d'eau	2
Étage	5
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée
Ameublement	Non meublé
Vue	Ville
Exposition	Nord-Sud
Stationnement int.	2 garages fermés
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	2 300 €/an
Charges	450 €/mois
Emissions GES	D
Consommations énergétiques	C



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel