

149 460 €

55 m²

2 pièces

Erstein Erstein

Le bien est vendu loué à 473,12 € /mois



Spécial investisseur

Référence VA2238, Mandat N°243 **SPECIAL INVESTISSEUR - ERSTEIN**

A vendre **appartement loué** à Erstein à proximité du centre ville, un appartement 2 pièces, **55m²**, situé au 1er étage d'une résidence avec **piscine**.

Ce bien comprend une entrée, un spacieux séjour donnant sur un **balcon de 10m²**, une **cuisine entièrement équipée**, une belle chambre, une salle de bain équipée et WC indépendant.

Une cave de 3m² vient compléter ce bien.

Ce bien se situe à proximité d'un arrêt de bus et des commerces, à 10 minutes de la gare.

Actuellement loué au prix de 473.12€ par mois hors charges.

Mandat N° 243. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 141 000 €. Dans une copropriété de 338 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 845 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- cuisine équipée
- balcon
- piscine
- cave

Type d'appartement	T2
Surface	55.00 m ²
Balcon	10 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	1997 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Equippée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Interphone Porte blindée
Charges	153,76 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel