

148 400 €

46 m²

2 pièces

Erstein Erstein

Le bien est vendu loué à 573,15 € /mois



Spécial investisseur

Type d'appartement	T2
Surface	46.00 m ²
Balcon	9 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	1997 Ancien
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Non équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Ascenseur	Oui
Charges	110 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E

Référence VA2242, Mandat N°244 A vendre appartement à Erstein à proximité du centre ville, un appartement 2 pièces, **46 m²**, situé au 3ème étage d'une résidence avec **piscine**.

Ce bien comprend une entrée, un grand séjour donnant sur un **balcon de 9 m²**, une cuisine, une chambre, une salle de bain équipée avec wc.

Ce bien se situe à proximité d'un arrêt de bus et des commerces, à 10 minutes de la gare.

Actuellement loué au prix de 683.15€ par mois charges incluses.

Mandat N° 244. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 140 000 €. Dans une copropriété de 338 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 845 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Piscine
- Balcon



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel