

182 956 €

80 m²

3 pièces

Forstfeld

Le bien est vendu loué à 656,95 € /mois



Salon

Spécial investisseur

Référence VA2320, Mandat N°325 FORSTFELD 67480, pour investisseur, nous vous proposons un duplex de 105 m² au sol (80 m² loi carrez), de 3 pièces dont 2 chambres situé dans une copropriété datant de 2007 au premier et dernier étage.

Cet appartement se compose d'une entrée ouverte sur un grand salon lumineux attenant à une terrasse orientée est, d'une cuisine équipée indépendante, d'une chambre et d'une salle de bains avec ses toilettes.

A l'étage, un grand pallier dessert une salle d'eau avec ses toilettes et une vaste chambre.

A l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement.

Note DPE C, chauffage au gaz en citerne avec compteur individuel.

Ce bien est actuellement loué 656,95€ hors charges et 50€ d'avance de charges.

Situé dans un environnement calme et arboré, la commune de Forstfeld se situe au nord du grand Ried d'Alsace et en bordure de la forêt de Haguenau et du Rhin.

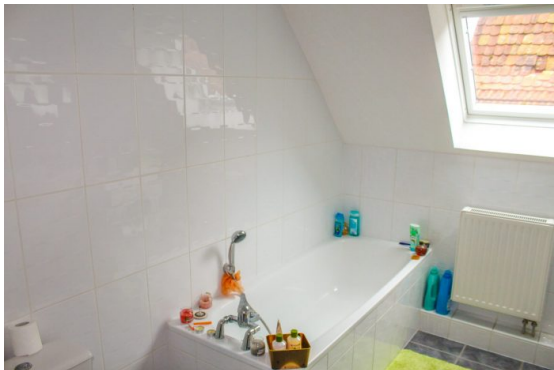
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Sébastien Delage au 06 26 65 34 70 ou par mail sebastien@singer.immo

Mandat N° 325. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 172 600 €. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 563 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	Duplex
Surface	80.00 m ²
Surface au sol	105 m ²
Terrasse	9 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2007
État général	En bon état
Chauffage	Gaz En citerne
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Verdure
Exposition	Est
Stationnement ext.	2 park n°103 et n°104
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	332 €/an
Charges	46,91 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel