

119 250 €

52 m²

2 pièces

Forstfeld

Le bien est vendu loué à 455,98 € /mois



Cuisine

Spécial investisseur

Référence VA2322, Mandat N°326 FORSTFELD 67480, pour investisseur, nous vous proposons un appartement de 52 m² de 2 pièces dont 1 chambre situé dans une petite copropriété datant de 2007 au rez-de-chaussée.

Cet appartement se compose d'une entrée ouverte sur un grand salon lumineux attenant à une terrasse et un jardin orientés est, d'une cuisine équipée moderne indépendante, d'une belle chambre et d'une salle de bains avec des toilettes.

A l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement.

Note DPE D, chauffage au gaz en citerne avec compteur individuel.

Ce bien est actuellement loué 455,98€ hors charges et 30€ d'avance de charges.

Situé dans un environnement calme et arboré, la commune de Forstfeld se situe au nord du grand Ried d'Alsace et en bordure de la forêt de Haguenau et du Rhin.

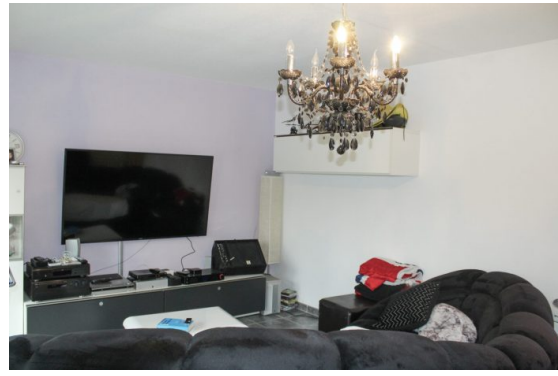
Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Sébastien Delage au 06 26 65 34 70 ou par mail sebastien@singer.immo

Mandat N° 326. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 112 500 €. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 467 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Type d'appartement	T2
Surface	52.00 m ²
Terrasse	15 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2007 Ancien
Chauffage	Gaz En citerne
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Vue	Dégagée
Exposition	Est
Stationnement ext.	2 lot n°113 et 114
Ascenseur	Non
Cave	Non
Taxe foncière	246 €/an
Charges	38,95 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



SINGER Immobilier
33d Avenue de la Gare
67150 Erstein
www.singer-immobilier.fr
annonces@singer.immo
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9
Document non contractuel