

260 000 €

68 m<sup>2</sup>

3 pièces

Colmar



Type d'appartement	T3
Surface	67.60 m <sup>2</sup>
Séjour	33 m <sup>2</sup>
Terrasse	24 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2 11,00 m <sup>2</sup> et 9,01 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1 5,20m <sup>2</sup>
WC	1 Indépendant
Étage	1
Epoque, année	2022
État général	Neuf
Chauffage	Gaz
	Individuel
Cuisine	Nue, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	/mois
Diagnostic	En cours

### Référence VA2342 NOUVEAUTÉ

"Opter pour la Résidence Le Victoria, c'est opter pour la campagne à la ville"

Très beau **3 pièces** de **67m<sup>2</sup>** situé au 1er étage de la résidence avec une **terrasse de 24m<sup>2</sup> orienté Ouest**.

Cet appartement dispose de **deux chambres**, d'un grand séjour de 33m<sup>2</sup> et d'une salle de bains avec WC séparés.

L'aménagement des pièces est **personnalisable**.

Une large gamme de **120 références de carrelages** de tailles et de couleurs différentes et revêtement de sols stratifiés vous seront également proposés.

#### Prestations :

- Fenêtres et portes fenêtres avec volets électriques télécommandés
- Chauffage individuel au gaz
- Large gamme de carreaux / sols stratifiés différents selon la gamme sélectionnée par le promoteur
- Sanitaire GROHE ou équivalent
- Vidéophone
- Garages privatifs avec porte motorisé (en sus)
- Tous les garages ont la possibilité de recevoir une borne de recharge pour véhicules électriques
- Places de stationnements (en sus)

Situé au **26 Chemin de la Niederau**, dans le quartier champêtre et bucolique des **Marâchers**, à 15 minutes du centre-ville de Colmar et de ces commodités, cette résidence au design contemporain est composée de **15 logements**.

Mandat N° 300. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 38 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

#### Les points forts :

- Terrasse
- Orienté Ouest
- Cuisine ouverte
- Grand séjour



**SINGER Immobilier**  
33d Avenue de la Gare  
67150 Erstein  
[www.singer-immobilier.fr](http://www.singer-immobilier.fr)  
[annonces@singer.immo](mailto:annonces@singer.immo)  
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace  
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de  
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel