

187 514 €

82 m<sup>2</sup>

3 pièces

Forstfeld

Le bien est vendu loué à 536,94 € /mois



Salon / Séjour

Spécial investisseur

Type d'appartement	Duplex
Surface	82.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	92 m <sup>2</sup>
Terrasse	8 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Étage	1
Epoque, année	2007
État général	En bon état
Chauffage	Gaz Individuel
Ameublement	Partiellement meublé
Vue	Dégagée
Charges	48,42 € /mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	C
Emissions GES	E

Référence VA2360, Mandat N°334 FORSTFELD 67480, pour investisseur, nous vous proposons un duplex de 92 m<sup>2</sup> au sol (82 m<sup>2</sup> loi carrez), de 3 pièces dont 2 chambres situé dans une copropriété datant de 2007 au premier et dernier étage.

Cet appartement se compose d'une entrée qui dessert un grand salon lumineux attenant à une terrasse de 8 m<sup>2</sup> orientée est, une chambre, une salle de bains et des toilettes.

A l'étage, un pallier ouvert sur une belle chambre parentale avec sa salle d'eau et ses toilettes.

A l'extérieur, vous bénéficiez de deux places de stationnement.

Note DPE C, chauffage au gaz en citerne avec compteur individuel.

Ce bien est actuellement loué 536,94 € hors charges et 50€ d'avance de charges et libre de toute occupation en juillet 2021.

Situé dans un environnement calme et arboré, la commune de Forstfeld se situe au nord du grand Ried d'Alsace et en bordure de la forêt de Haguenau et du Rhin.

Pour visiter et vous accompagner dans votre projet, contacter Sébastien Delage au 06 26 65 34 70 ou par mail [sebastien@singer.immo](mailto:sebastien@singer.immo)

Mandat N° 334. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 176 900 €. Dans une copropriété de 29 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 581 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>



**SINGER Immobilier**  
33d Avenue de la Gare  
67150 Erstein  
[www.singer-immobilier.fr](http://www.singer-immobilier.fr)  
[annonces@singer.immo](mailto:annonces@singer.immo)  
03 88 64 43 43



SAS au capital de 1000 € • SIRET 841 877 855 00012 • TVA FR54841877855 • Carte pro CPI 6701 2018 000 035 912 délivrée par CCI Alsace  
Eurométropole • Caisse de garantie GALIAN Assurances 89, rue la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de  
MMA IARD Assurances 14 Bd Marie et Alexandre Oyon 72030 Le Mans CEDEX 9  
Document non contractuel