

Le bien est vendu loué à 721,58 € /mois



Référence VA2450, Mandat N°404 A vendre, dans une résidence récente, en rez-de-jardin, vous trouverez ce superbe appartement 3 pièces de 62.50 m<sup>2</sup>.

L'appartement se constitue d'une grande et lumineuse pièce de vie donnant sur une belle terrasse et un jardin privatif de 218 m<sup>2</sup>, d'une cuisine entièrement équipée, de deux très belles chambres, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un WC indépendant.

Un grand garage ainsi qu'une place de parking privative complète ce bien.

Votre futur "chez vous" se trouve dans un ensemble résidentiel au calme, à l'orée de la forêt, à proximité d'Erstein (10 minutes), proche de Lahr en Allemagne (15 minutes) et à seulement 25 minutes de Strasbourg.

Le village d'Obenheim à plusieurs atouts, à savoir :

Ecole maternelle

Ecole primaire

Sport : football, équitation, gymnastique, tennis de table, pêche

Nature, promenades

Nombreux clubs de vie associative

L'appartement est actuellement loué 721.58 €/mois

Mandat N° 404. Honoraires inclus de 6% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 188 000 €. Dans une copropriété de 66 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 776 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : <http://files.netty.immo/file/singer/honoraires>

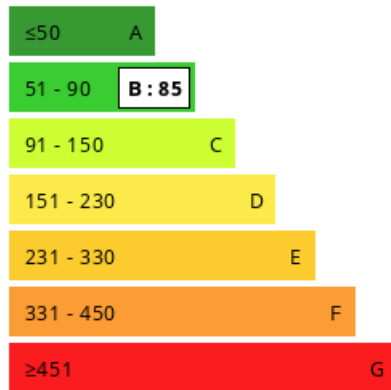
Type d'appartement	T3
Surface	62.50 m <sup>2</sup>
Séjour	28 m <sup>2</sup>
Terrasse	14 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Epoque, année	2019 Récent
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Cuisine	Equipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement int.	1 Garage
Stationnement ext.	1 Parking
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Charges	64 € /mois





### Consommations énergétiques

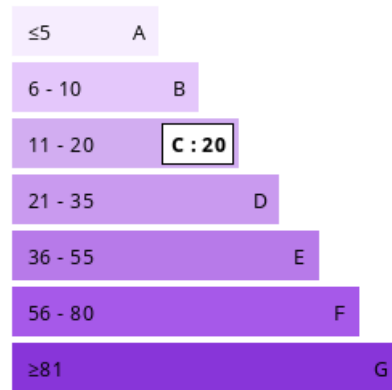
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)