

246 000 €

91 m<sup>2</sup>

4 pièces

Obenheim Ried



Surface	91.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	2022
État général	Neuf
Chauffage	Gaz Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 Garage de 20,80 m <sup>2</sup>
Stationnement ext.	1 Place de parking
Charges	/mois
Diagnostic	En cours

Référence VM324 Superbe maison individuelle de 4 pièces orientée sud-ouest avec un magnifique jardin privatif de 191,60 m<sup>2</sup> et une terrasse.

Cette maison dispose d'un spacieux et lumineux séjour de 26,40 m<sup>2</sup> et de 3 belles chambres de 14,60 / 11 et 9,90 m<sup>2</sup>.

Située à proximité de la forêt, à 3 minutes du centre ville de Obenheim, l'architecture moderne de la résidence "les maisons d'Eugénie" séduit immédiatement.

Prestations :

- Volets électriques en PVC
- Chauffage individuel au gaz
- 80 choix de carrelage différents
- Terrasses et jardins privatifs

Chaque logement dispose de son parking et de son garage.

Délicatement isolée et entourée de verdure, rue du Général Walter, la résidence "Les maisons d'Eugénie" est située à seulement 10 minutes du centre ville de Erstein et à 25 minutes Strasbourg.

Mandat N° 194. Honoraires inclus de TTC à la charge de l'acquéreur. Nos honoraires : <http://www.singer-immobilier.fr/honoraires>

Les points forts :

- Au calme
- L'orée des bois
- Prestations de qualités
- Chauffage individuel au gaz
- Volets électriques
- Garages et parkings
- Jardins clôturés privatifs et belles terrasses
- Personnalisation de votre habitation sur mesure
- Frais de notaire réduits



**SINGER Immobilier**  
33d Avenue de la Gare  
67150 Erstein  
[www.singer-immobilier.fr](http://www.singer-immobilier.fr)  
[annonces@singer.immo](mailto:annonces@singer.immo)  
03 88 64 43 43

